



# **GUIA DE MESURES SOBRE HABITATGE** DAVANT L'EMERGÈNCIA SANITÀRIA PROVOCADA PER LA **COVID-19**



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya



# Per a què serveix aquesta guia?

En aquesta guia **detallem les mesures** que el govern d'Espanya i el Govern de la Generalitat de Catalunya han establert **per a les famílies que han vist minvats els seus ingressos pels efectes de la crisi sanitària provocada per la COVID-19 i tenen dificultats per pagar les quotes del lloguer o la hipoteca** del seu habitatge habitual.

També expliquem les mesures que s'han pres per atendre les diverses situacions que puguin sorgir, relatives a l'ús de l'habitatge habitual, durant aquest període d'excepcionalitat.



# Mesures per als llogaters





# Què passa si el meu contracte de lloguer venç durant l'estat d'alarma o en els dos mesos posteriors a la seva finalització?

**En els contractes d'arrendament que finalitzin (inclosa la pròrroga) dins el període d'estat d'alarma o dins els dos mesos després, pots sol·licitar una pròrroga extraordinària per un termini màxim de 6 mesos**, en què se seguiran aplicant els termes i les condicions pactats en el contracte.

Has de sol·licitar-la a la persona arrendadora.

**Un cop s'aixequi l'estat d'alarma tens dos mesos per regularitzar la situació.**



L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha posat a la teva disposició un **model de sol·licitud de pròrroga** que has d'enviar per correu electrònic al propietari de l'immoble.  
<http://agenciahabitatge.gencat.cat/faqafectenmesures>



# Què puc fer si no puc pagar el lloguer?



Si ets llogater d'un habitatge i et trobes en una situació de vulnerabilitat econòmica per pagar el lloguer com a conseqüència de la COVID-19, **tens fins el 2 de juliol per demanar un ajornament del pagament a la persona propietària de l'habitatge.**

La persona propietària **disposa de 7 dies per a donar-te una resposta i arribar a un acord.**

## ÉS MOLT IMPORTANT:

- **GUARDAR COMPROVACIÓ ESCRITA DE LA TEVA SOL·LICITUD I DEL REBUIG DEL PROPIETARI.**



L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha posat a la teva disposició un **model de sol·licitud** que hauràs de fer arribar al propietari (<http://agenciahabitatge.gencat.cat/formularisCovid>) i un apartat de **preguntes freqüents** que et poden ajudar (<http://agenciahabitatge.gencat.cat/faqpetitpropietari>).





# A quin acord o pacte puc arribar si no puc pagar el lloguer i l'arrendador és un gran tenidor o una empresa?

**Si ets llogater d'un habitatge d'un gran tenidor** (persona física o jurídica titular de més de 10 immobles urbans, excloent garatges i trasters, o una superfície construïda de més de 1.500 m<sup>2</sup>) i tens dificultats per pagar el lloguer, el propietari **està obligat** a arribar a un acord amb tu i té **dues opcions**:

**1- La possibilitat de reduir el 50% de la renda de lloguer** durant el temps que duri l'estat d'alarma, amb una durada màxima de 4 mesos.

**2- La moratòria en el pagament del lloguer**, durant el temps que duri l'estat d'alarma i les mensualitats amb un termini màxim de 4 mesos. La renda s'ajornarà mitjançant el fraccionament de quotes almenys 3 anys, comptats a partir de quan finalitzi l'estat d'alarma.

**Si l'arrendador vol cobrar la renda i no vol arribar a cap acord**, posa't en contacte amb el servei Ofideute de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o qualsevol dels seus punts, enviant un correu a [ofideute@gencat.cat](mailto:ofideute@gencat.cat), al Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH), o al Servei d'Informació d'Habitatge (SIAH) del teu municipi.



L'Agència de l'Habitatge de Catalunya posa a la teva disposició una **sol·licitud d'ajornament o moratòria** per fer arribar al propietari (<http://agenciahabitatge.gencat.cat/formularisCovid>) i un apartat de **preguntes freqüents** que et poden ajudar (<http://agenciahabitatge.gencat.cat/faqgranpropietari>).



# Quins requisits he de complir per poder demanar l'ajornament en el pagament del lloguer?



Per poder demanar l'ajornament del lloguer al propietari de l'habitatge on vius, **has de complir els següents requisits:**

- Tenir un contracte d'arrendament d'habitatge habitual segons la Llei d'Arrendaments Urbans.
- Trobar-te en una de les següent situacions:
  - Haver passat a estar en **situació d'atur o trobar-se en ERTO**.
  - Haver vist reduïda la jornada de treball per motius de cures, en cas de ser empresari.
  - Altres circumstàncies similars que suposin una **pèrdua substancial dels ingressos**.
- **Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar, del mes anterior a la sol·licitud, no superin els 1.613,52 euros mensuals.** Aquest import s'amplia a 2.151,36 euros mensuals quan la unitat familiar, que està formada pels cònjuges i els seus descendents sota tutela que conviuen junts, tinguin algun membre amb una discapacitat reconeguda superior al 33% (intel·lectual) o al 65% (sensorial o física), o amb una malaltia greu que l'incapaciti per a treballar. Si és la persona deutora principal qui pateix aquesta discapacitat, el límit d'ingressos augmenta fins als 2.689,20 euros mensuals. A més a més, aquests ingressos màxims es podran incrementar en 53,78 euros per cada fill a càrrec o 80,67 euros per fill, si la família és monoparental.
- **Que la renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge** (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de comunitat) **resulti superior o igual al 35% dels ingressos** nets de la unitat familiar.



## Què s'entén per unitat familiar?



Es considera unitat familiar la **formada per la persona titular del contracte de lloguer, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita, i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixen a l'habitatge**, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar i el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita, que resideixin a l'habitatge.

## Tinc altres opcions si el propietari no m'ha respost, no arribem a cap acord, o tot i l'acord necessito un altre ajut?

Si et trobes en situació de vulnerabilitat acreditada, i tens dificultats transitòries per a front al pagament, parcial o total, de la renda de l'habitatge on vius habitualment, **tens la possibilitat d'accedir als microcrèdits amb aval públic, i a la nova línia d'Ajut al Lloguer COVID-19.**







# Què haig de fer per a accedir als microcrèdits?

**Sol·licita un microcrèdit a qualsevol de les entitats financeres o de crèdit adherida a la línia d'aval de lloguer COVID-19 acordat amb l'Instituto de Crédito Oficial (ICO).**

Si no has aconseguit arribar a un acord amb el propietari de l'habitatge perquè li has demanat un ajornament i te l'ha denegat o no t'ha contestat, pots demanar un microcrèdit per fer front al pagament del lloguer.

El govern espanyol ha dissenyat un programa de **microcrèdits avalats i subvencionats per l'Estat que es gestionarà a través de les entitats bancàries**, amb la col·laboració de l'ICO i que **podran cobrir el 100% de l'import del lloguer (amb un màxim de 900 euros/mes) durant 6 mensualitats**.

Aquests préstecs no generaran cap tipus de despesa ni interessos per a la persona sol·licitant i **són compatibles amb els ajuts al lloguer que atorgui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19.

**El termini d'amortització és de 6 anys, ampliable a 4 anys més** si es manté la situació de vulnerabilitat. L'import del préstec s'abonarà directament a l'arrendador de l'habitatge.



# Quins requisits haig de complir per a beneficiar-me dels microcrèdits?



T'hi podràs acollir si ets un llogater d'habitatge habitual subscript a l'empara de la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, i et trobes en **situació de vulnerabilitat econòmica provocada per la pandèmia de la COVID-19** en les condicions detallades anteriorment, **a part de les concretes i específiques que demanin les entitats creditores.**



**Més informació al web del Ministeri** de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (<https://www.mitma.gob.es>) i **de l'ICO** (<https://www.ico.es>)





# A quines mesures em puc acollir si visc en un habitatge administrat per la Generalitat de Catalunya?

Pel que fa al parc administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya **no caldrà fer la petició de moratòria atès que la Generalitat ja es va avançar suspent la facturació de tots els habitatges que administra.**

**Aquesta moratòria s'estén actualment als mesos d'abril i maig de 2020.**

També estan incloses en aquesta mesura les quotes d'amortització del preu ajornat per la venda d'habitatges dels processos de remodelació de barris.

**Els rebuts es prorratejaran durant els mesos següents.**

No obstant, si l'arrendatari ho sol·licita, les rendes i quotes no satisfetes es podran abonar en la forma i termini habituals.



**Els arrendataris de l'AHC que vulguin continuar pagant** les seves quotes de lloguer de manera habitual perquè considerin que no es troben en aquesta situació de vulnerabilitat econòmica **han d'omplir la sol·licitud que hi ha a la web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:** <http://agenciahabitatge.gencat.cat/renuncia> .

Una vegada feta la renúncia, rebran un correu automàtic confirmant l'enviament i continuaran pagant les quotes cada mes.



# Mesures per als llogaters (2): la línia d'Ajut al Lloguer COVID-19





# Quan i per a què em puc acollir a la línia d'ajut al lloguer per afectats per l'impacte econòmic i social de la COVID-19?

Per accedir a aquests ajuts cal que la persona sol·licitant sigui titular d'un contracte de **lloguer del domicili habitual i que a causa de la COVID-19 s'hagi trobat en una situació de vulnerabilitat econòmica** (passar a estar a l'atur, ERTO, etc.).

La finalitat de la línia d'Ajut al Lloguer COVID-19 és **donar suport en:**

- a). El pagament total o parcial de la renda de lloguer,** d'aquelles persones que tinguin problemes transitoris de pagament.
- b). La cancel·lació total o parcial dels microcrèdits,** per a la seva devolució.

## Què passa en el cas d'una persona cotitular del contracte d'arrendament que no forma part de la unitat familiar?

En el cas de cotitularitat del contracte, en què el coarrendatari no formi part de la unitat familiar de la persona sol·licitant de l'ajut, **aquest també haurà d'acreditar la situació de vulnerabilitat econòmica i social** per tal que la persona sol·licitant pugui beneficiar-se de la totalitat de l'ajut.

**Si el coarrendatari no es troba en situació de vulnerabilitat econòmica i social, l'import de l'ajut que pot percebre la persona sol·licitant serà en proporció amb el percentatge en què participi en el contracte de lloguer.**





# Quins altres requisits he de tenir en compte per acollir-me a la línia d'Ajut al Lloguer COVID -19?

Has d'**acreditar el pagament de la renda de lloguer dels mesos de gener, febrer i març** de 2020.

Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, has d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte.

Per a sol·licitar l'ajut, l'**import de la renda de lloguer ha de ser com a màxim de de 900 euros mensuals**.

Tots els membres de la unitat familiar **heu de complir amb les obligacions tributàries** amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

La persona sol·licitant no ha d'estar sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

## Què inclou la renda de lloguer?

El concepte de renda de lloguer inclou: la renda, els endarreriments de la renda, l'impost de béns immobles (IBI), la taxa pel servei de recollida d'escombraries i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora.



# Qui no pot sol·licitar l'Ajut al Lloguer COVID-19?



No es podrà sol·licitar aquest ajut **quan la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre de la unitat familiar:**

**a). Disposi de propietat, o sigui usufructuari d'un habitatge** situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per motius de discapacitat. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part de l'habitatge, i s'ha obtingut per transmissió *mortis causa*.

**b). Disposi de recursos econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs en entitats financeres.** S'entén com a recursos suficients els que superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual (9.681,12 euros).

**c). Disposi de títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.





# Quines són les quantitats màximes i el límit temporal de l'Ajut al Lloguer COVID -19?

L'ajut es pot concedir per un **termini màxim de 6 mesos de la renda de lloguer, dels mesos d'abril a setembre de l'any 2020.**

Les **quanties màximes de l'ajut varien segons la ubicació** de l'habitatge:

- Barcelona ciutat: 750 euros mensuals.
- Demarcació de Barcelona: 750 euros mensuals.
- Demarcació de Girona: 500 euros mensuals.
- Demarcació de Tarragona: 500 euros mensuals.
- Demarcació de Lleida: 450 euros mensuals.
- Demarcació de les Terres de l'Ebre: 350 euros mensuals.

**L'import de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada al contracte** d'arrendament.

## En la modalitat d'ajut a la cancel·lació total o parcial dels microcrèdits, les quanties màximes i el límit temporal són iguals?

**Sí**, en el cas de sol·licitar l'ajut per cancel·lar els microcrèdits, el total de l'ajut no pot superar els sis mesos de renda de lloguer, segons les quanties màximes per ubicació de l'habitatge.







# Cal justificar que aquests diners han estat finalment destinats al pagament del lloguer del meu habitatge habitual?

Sí, aquests ajuts **van dirigits únicament i exclusivament al pagament del lloguer de l'habitatge habitual.**

Si es concedeix l'ajut, **caldrà justificar la destinació de l'import de l'ajut, que es fa mitjançant la presentació dels rebuts pagats.**

Les persones beneficiàries **hauran de presentar la documentació que acrediti el pagament dels rebuts en el termini màxim de 3 mesos, comptats a partir del cobrament de l'ajut.**

## Quines són les incompatibilitats d'aquest ajut?

Aquest ajut és **incompatible amb qualsevol altre ajut o prestació per al pagament del lloguer que gestioni l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per les mateixes mensualitats del mateix any.**

Si el sol·licitant es beneficia d'altres ajuts per al pagament del lloguer, **la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no podrà ser superior a 5.400 euros.**

**Quan l'ajut s'hagi concedit a la cancel·lació total o parcial d'un microcrèdit, la quantia de l'ajut s'ha de destinar a l'amortització del préstec.** Únicament quan s'hagi cancel·lat la totalitat del préstec, sempre que l'import d'aquest sigui inferior al de l'ajut concedit en aplicació d'aquest programa, pot destinar-se a cobrir el pagament de noves mensualitats de renda o d'imports superiors fins a arribar al total de l'ajut rebut.



# En quin termini, com i on haig de sol·licitar l'Ajut al Lloguer COVID-19?



Es podrà demanar des de l'endemà de la publicació de la Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya **fins el 30 de setembre de 2020**.

Les sol·licituds es poden sol·licitar a:

- a). Preferentment, a través de mitjans electrònics** al web de la Generalitat de Catalunya: <https://web.gencat.cat/es/tramits>. Per conèixer com fer la tramitació on-line disposes d'un tutorial. Així et pots estalviar cues a les oficines i fer-ho des de casa.
- b). Les borses que formen part de la xarxa de mediació per al lloguer social o a les oficines locals d'habitatge (OLH)** que col·laboren mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya\*.
- c). La seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge**, en els casos de llogaters d'habitatges administrats per administracions, empreses públiques o entitats sense ànim de lucre, que col·laboren mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya\*.
- d). L'Agència de l'Habitatge de Catalunya\***.

\*Les dependències físiques de les Borses i Oficines Locals d'Habitatge, de les entitats titulars o administradores, o de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estan sotmeses a les restriccions d'obertura i atenció al públic establertes per les autoritats sanitàries.





# Com es resolen les sol·licituds de l'Ajut al Lloguer COVID-19 i en quin termini es resolen?

Les sol·licituds **es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.**

El termini màxim per resoldre les sol·licituds i notificar **la resolució és de sis mesos a comptar des de la data de la seva presentació.**

**Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la sol·licitud** per silenci administratiu.

## Quina és la documentació que s'ha d'acompanyar a la sol·licitud?

**Trobareu el detall de la documentació a la pàgina web de l'Agència de l'Habitatge** ([www.agenciahabitatge.cat](http://www.agenciahabitatge.cat)).

També quan procediu a fer la sol·licitud, **a l'Oficina Virtual de Tràmits** de la Generalitat. (<http://tramits.gencat.cat>)



Les persones interessades poden sol·licitar l'ajut fins el 30 de setembre, **fent els tràmits preferentment al web:**

[http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22066\\_Ajuts\\_Lloguer\\_Covid](http://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22066_Ajuts_Lloguer_Covid).

**Al web de l'AHC trobaràs un espai informatiu dedicat a aquesta línia**, a l'enllaç: <http://agenciahabitatge.gencat.cat/ajutcovid19>

**La Resolució que regula l'Ajut al Lloguer COVID-19 es pot consultar a:** <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8135/1794633.pdf>.



**Un resum molt  
esquemàtic sobre els  
casos descrits en matèria  
de lloguer...**



# Visc de lloguer en un habitatge d'un **petit propietari**



1

Si estic en un EERTO, atur, situació de vulnerabilitat acreditada degut a la COVID-19...

...visc de lloguer...

...i tinc problemes per pagar els rebuts.

2

**Parla amb el propietari** per a sol·licitar una moratòria o per a acordar algun tipus de solució **abans del 2 de juliol**.

Ho he fet però **no he arribat a cap acord o no m'ha contestat.**

Ho he fet i **he arribat a un acord.**

**No ho he fet o se m'ha passat el termini.**

**Vés al banc i sol·licita un préstec ICO** sense interessos ni despeses, amb aval públic, i compatible amb altres ajuts (te'l podrà gestionar si s'ha adherit al programa)

4

**Presenta una sol·licitud del nou Ajut al Lloguer COVID-19.**

Revisa si compleixes els requisits i prepara la documentació  
(Resolució TES 1047/2020 + Tramitació telemàtica)



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

# Visc de lloguer en un habitatge d'un **gran propietari**



1

Si estic en un EERTO, atur, situació de vulnerabilitat acreditada degut a la COVID-19...

...visc de lloguer...

...i tinc problemes per pagar els rebuts.

2

**Parla amb el propietari** per a sol·licitar una moratòria o per a acordar algun tipus de solució **abans del 2 de juliol**.

Ho he fet però **no he arribat a cap acord o no m'ha contestat**.

Ho he fet i **he arribat a un acord**.

Ho he fet però **no puc pagar el que m'ofereix**.

**Vés al banc i sol·licita un préstec ICO** sense interessos ni despeses, amb aval públic, i compatible amb altres ajuts (te'l podrà gestionar si s'ha adherit al programa)

4

**Presenta una sol·licitud del nou Ajut al Lloguer COVID-19.**

Revisa si compleixes els requisits i prepara la documentació (Resolució TES 1047/2020 + Tramitació telemàtica).



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

# Mesures per al pagament de la hipoteca



# Què haig de fer si tinc dificultats per a pagar la hipoteca?



Si tens dificultats per a pagar les quotes hipotecàries, **sol·licita a l'entitat bancària un ajornament sense interessos.**

**Pots demanar-ho fins un mes després de la finalització de l'estat d'alarma.** Des del passat 19 de març i fins un mes després de la finalització de l'estat d'alarma pots presentar una sol·licitud davant l'entitat financera amb la que vas signar el préstec o el crèdit hipotecari del teu habitatge habitual **perquè suspengui el pagament del deute hipotecari** (amortització de capital i interessos) **durant els mesos que duri aquesta situació i fins a 4 mesos després prorrogables mes a mes.**

Durant aquest termini **no es podran meritjar interessos, no es podran cobrar interessos moratoris ni es podrà aplicar la clàusula de venciment anticipat del contracte.**

La moratòria en el pagament de la quota mensual de la hipoteca **no significa la condonació o perdó dels rebuts no pagats durant el període d'excepcionalitat, sinó l'ajornament del seu pagament.** En concret, les mensualitats ajornades s'abonaran després de la darrera quota del préstec, incrementant el nombre de quotes en el mateix nombre que varen ser ajornades.



**Per consultes o assessorament pots adreçar-te al servei d'Ofideute** de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a través del correu [ofideute@gencat.cat](mailto:ofideute@gencat.cat).





# Quins requisits haig de complir per acollir-me a la moratòria hipotecària?



L'entitat financera **t'ha de concedir la moratòria en un termini de 15 dies si es compleixen els requisits següents:**

- Que la persona deutora hipotecària estigui en **situació d'atur o, si és empresari o professional, que pateixi una pèrdua substancial dels seus ingressos o que hagi de suportar una caiguda de les vendes de més del 40%**.
- Que els **ingressos familiars**, del mes anterior a la sol·licitud, no superin els 1.613,52 euros mensuals.
  - Aquest màxim s'amplia a 2.151,36 euros mensuals quan la unitat familiar, que està formada pels cònjuges i els seus descendents sota tutela que conviuen junts, tinguin algun membre amb una discapacitat reconeguda superior al 33% (intel·lectual) o al 65% (sensorial o física) o amb una malaltia greu que l'incapaciti per a treballar.
  - Si és la persona deutora principal qui pateix aquesta discapacitat, el límit d'ingressos augmenta fins els 2.689,20 euros mensuals. A més a més, aquests ingressos màxims es podran incrementar en 53,78 euros per cada fill a càrrec o 80,67 euros per fill, si la família és monoparental.
- **Que la quota hipotecària, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, aigua, gas, telèfon, quota de la comunitat) superi el 35% dels ingressos nets familiars.**
- Que com a conseqüència de l'emergència sanitària, **la càrrega hipotecària en relació amb els ingressos s'hagi multiplicat per almenys 1,3.**
- Aquesta mesura també **es fa extensiva a les persones fiadores, avaladores i hipotecants no deutores que es trobin en els supòsits de vulnerabilitat econòmica** anteriors.



# Quina documentació haig de presentar per acollir-me a la moratòria hipotecària?



**A banda de la sol·licitud de moratòria**, davant l'entitat financera també has de presentar la documentació següent:

- a). **Certificat de la prestació d'atur** amb la quantitat mensual.
- b). Si ets empresari o professional i cessa l'activitat, el **certificat de declaració de cessament d'activitat** emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.
- c). **Llibre de família**.
- d). **Certificat col·lectiu d'empadronament històric**.
- e). **Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent**.
- f). **Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat** de tots els membres de la unitat familiar.
- g). **Escriitures** de compravenda de l'habitatge i de concessió del préstec o crèdit hipotecari.
- h). **Declaració responsable** de les persones deutores conforme compleixen els requisits exigits.



# Suspensió de procediments judicials i desnonaments



# Què passa si estic en un procediment de desnonament?



El 13 de març el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va acordar la **suspensió d'actuacions judicials programades que no tinguessin el caràcter d'urgents**, entre els quals es troben els procediments judicials d'execució hipotecària, de desnonament per falta de pagament d'expiració de contracte i de desnonament per no disposar de títol habilitant a l'habitatge i llançaments que se'n deriven.

D'altra banda, el govern de l'Estat ha decretat una **moratòria en els desnonaments de persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat a causa dels efectes de la pandèmia**.

D'aquesta manera, has de tenir en compte que:

- **Si tens data de llançament, cal acreditar la situació de vulnerabilitat** al jutjat, i el Lletrat de l'Administració de Justícia ha de comunicar-ho als Serveis Socials competents i, a partir d'aquest moment, **s'iniciarà la suspensió extraordinària del llançament**.
- **Si el llançament no estigués assenyalat**, per no haver transcorregut el termini de 10 dies per desallotjar l'habitatge, per pagar el que es deu, per comparèixer i formular oposició, o per no haver-se celebrat la vista, **es suspendrà aquest termini o la vista fins que s'adoptin les mesures que estableixin els Serveis Socials, amb un termini màxim de 6 mesos des de l'entrada en vigor l'estat d'alarma**.





# Què passa si sóc propietari d'un habitatge amb desnonament previst i ara estic en situació de vulnerabilitat?

Si estàs en aquest cas, **has d'acreditar al Jutjat la teva situació de vulnerabilitat social i econòmica sobrevinguda com a conseqüència de l'expansió de la COVID-19.**

**El Lletrat de l'Administració de Justícia ho comunicarà als Serveis Socials perquè es pronunciïn al respecte i proposin les mesures de protecció social necessàries.**



**Per a més informació sobre la suspensió dels desnonaments,** l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha publicat informació addicional al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat/suspensiodesnonaments> .





Darrera actualització: 18 de maig de 2020



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

<http://agenciahabitatge.gencat.cat>



**Generalitat**  
**de Catalunya**