

ORDENANÇA FISCAL Núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Aquest Ajuntament, d'acord amb els articles 15.1 i 59.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, acorda establir l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'exacció del qual es regirà pel disposat en la present Ordenança Fiscal, en el Reial decret legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i en la normativa general tributària i administrativa.

Article 1. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, o per la qual s'exigeixi la presentació de comunicació prèvia, s'hagi obtingut o no la llicència o s'hagi efectuat o no la comunicació prèvia, sempre que l'atorgament de la llicència o l'exercici de l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

Resten incloses en el fet imposable de l'impost, els supòsits en què les Ordenances municipals d'aplicació autoritzin la substitució de la llicència urbanística per la comunicació prèvia, a l'empara del que disposa l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, o que les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal.

El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facin en el terme municipal, incloent-hi la zona marítima terrestre, encara que calgui, a més a més, l'autorització d'una altra administració.

2. Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:

- a) Les obres de nova planta i ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de

suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.

- f) Els moviments de terres, com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres incloses i per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
 - g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.
 - h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.
 - i) Les instal·lacions de caràcter provisional.
 - j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.
 - k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsol.
 - l) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.
 - m) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal amb la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
 - n) Les obres interiors que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els sostres ni tampoc en la distribució interior de l'edifici, llevat del cas que formin part de les obres de remodelació, rehabilitació o reforma, que amb caràcter general es facin en un edifici o instal·lació.
 - o) L'adequació a mesures d'aïllament tèrmic i acústic sempre que aquestes actuacions no s'integrin en obres o construccions d'abast general.
3. No queden subjectes a aquest impost els actes següents:
- a) Les tasques de neteja, de desbrossada i de jardineria a l'interior dels solars, sempre que no impliquin la destrucció dels jardins.
 - b) La instal·lació de motors de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.

- c) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.
- d) Les obres per treure rètols de publicitat.

4. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o els ens locals que, estant subjecta a l'impost, estigui directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la LGT, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències, presentin la comunicació prèvia o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3. Base imposable, quota i acreditació.

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 2,76%¹.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència o no hagi formulat degudament la comunicació prèvia corresponent.

¹ Modificació introduïda per la modificació de les OOFF 2022

Article 4. Gestió tributària de l'impost.

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant l'Ajuntament l'autoliquidació corresponent d'acord amb el model oficial que serà revisada prèvia al seu ingrés, per comprovar que s'hagi efectuat mitjançant la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost, sense que es puguin atribuir valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes i que, en cas de no ser correcta, es rectificarà com procedeixi.

2. En els supòsits en què no sigui possible utilitzar el sistema d'autoliquidació per causes tècniques no imputables al subjecte passiu, l'impost es gestionarà per liquidació provisional practicada per l'Ajuntament amb la consegüent notificació al subjecte passiu, indicant els terminis d'ingrés i els recursos procedents.

3.² La base imposable d'aquesta autoliquidació o liquidació provisional a compte estarà constituïda pel major d'aquests imports:

a) El pressupost de la construcció, instal·lació o obra presentat pels interessats i visat pel col·legi oficial corresponent quan això sigui un requisit preceptiu.

b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, que consten en el projecte o memòria valorada que presentin els interessats (en el cas que no fos preceptiva la presentació d'aquest projecte es tindrà en compte l'import declarat per part de l'interessat), els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

4.³ En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

5. L'autoliquidació o liquidació prèviament abonada, o el seu justificant de pagament, haurà de ser adjuntada a la sol·licitud de llicència preceptiva o a la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

6. En el cas que la corresponent llicència sigui denegada o que existeixi desistiment de l'interessat en la realització de l'obra, construcció o instal·lació, es procedirà a la devolució d'ofici al peticionari de la quota satisfeta.

7. Acabada la construcció, instal·lació o obra sol·licitada, el subjecte passiu haurà de presentar dins del termini de dos mesos la certificació expedida pel tècnic facultatiu director d'aquestes, en el qual es faci constar que la construcció, instal·lació o obra realitzada es troba totalment acabada i en condició d'ús.

8. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquests, els Serveis tècnics municipals, mitjançant la corresponent comprovació administrativa, modificaran, si escau, la base imposable a que es refereix l'apartat 3 anterior, les dades de la qual remetran a la Gestió tributària municipal per a la pràctica de la liquidació definitiva de l'impost si hi hagués diferència amb la provisional.

² Apartat modificat per la modificació de les OOFF 2022

³ Apartat modificat per la modificació de les OOFF 2022

Article 5. Bonificacions.

1. S'estableixen les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:

a) Una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b)⁴ Una bonificació del 75% de la quota íntegra de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en els quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, sempre que aquests sistemes representen un subministrament d'energia mínim del 30% del total de l'energia elèctrica. La bonificació ha de ser sol·licitada un cop finalitzada la instal·lació i s'aplicarà només sobre la part del cost d'execució material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar. En la sol·licitud de l'interessat s'haurà d'acreditar:

- Que la comunicació prèvia d'obres efectuada per a la instal·lació fotovoltaica ha estat presentada.
- Que la instal·lació ha estat executada mitjançant certificació tècnica de l'instal·lador i factura o factures corresponents a l'execució d'obres (amb detall de les obres de la instal·lació solar fotovoltaica)
- Que la instal·lació ha estat degudament legalitzada davant l'Administració competent mitjançant la inscripció al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC), o al Registre d'autoconsum de Catalunya (RAC), o registres equivalents.

El compliment de les condicions anteriors s'ha de verificar mitjançant un informe del tècnic municipal competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a què es refereix el paràgraf a) anterior.

c) Una bonificació del 20% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

d) Una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació prevista aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'ampliar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els paràgrafs anteriors.

⁴ Apartat modificat per la modificació de les OOFF 2022

A aquests efectes, es consideraran persones discapacitades qui tingui aquesta condició legal en grau superior al 33%, d'acord amb el barem de la disposició addicional segona de la Llei 26/1990, de 20 de desembre, per la que s'estableix a la Seguretat Social sobre prestacions no contributives.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança deroga expressament l'anterior i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2019, una vegada publicada al BOPT atès l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, continuant en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

ANNEX⁵: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	4.617,00 €/m ²
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.662,12 €/m ²
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.523,60 €/m ²
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.385,10 €/m ²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.246,58 €/m ²
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	969,56 €/m ²
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	692,54 €/m ²
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	415,52 €/m ²
3.- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.551,30 €/m ²
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.422,03 €/m ²
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.292,76 €/m ²
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.163,48 €/m ²
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	904,92 €/m ²
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	646,38 €/m ²
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	387,82 €/m ²

⁵ Annex introduït per la modificació de les OOFF 2022

4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.440,49 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.320,45 €/m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.200,42 €/m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.080,38 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	840,29 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	600,20 €/m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	360,11 €/m2
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.329,69 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.218,88 €/m2
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.108,08 €/m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	997,26 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	775,65 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	554,04 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	332,41 €/m2
6.- Aparthotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.218,88 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.117,31 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.015,74 €/m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	914,15 €/m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	711,02 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	507,86 €/m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	304,71 €/m2
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.108,08 €/m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.015,74 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	923,40 €/m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	831,06 €/m2

7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	646,38 €/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	461,70 €/m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,02 €/m2
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150 i menys de 200m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	997,26 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	914,15 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	831,06 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	747,95 €/m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	581,73 €/m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	415,52 €/m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	249,32 €/m2
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	886,46 €/m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	812,58 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	738,72 €/m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	664,84 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	517,09 €/m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	369,36 €/m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	221,61 €/m2
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	775,65 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	711,02 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	646,38 €/m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	581,73 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	452,45 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	323,18 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	193,91 €/m2
11.- Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	

11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	664,85 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	609,44 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	554,04 €/m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	498,63 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	387,82 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,02 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	166,20 €/m2
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	554,04 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	507,86 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	461,70 €/m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	415,52 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	323,18 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	230,84 €/m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,50 €/m2
13.- Magatzems ,naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles.	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	387,82 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	355,50 €/m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	323,18 €/m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	290,87 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	226,23 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	161,57 €/m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	96,95 €/m2
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	332,42 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	304,72 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	277,03 €/m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	249,32 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	193,91 €/m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,50 €/m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de	83,09 €/m2

tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	507,86 € /m2
2.- Parcs i jardins.	184,68 € /m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	138,50 € /m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	101,57 € /m2
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	46,16 € /m2
6.- Condicionament de terreny.	23,07 € /m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	27,82 € /m2
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	16,68 € /m2
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	11,13 € /m2
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.112,89 € /m2
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	2.003,21 € /m2

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%