



Na M. Elena Queral Castellà, en qualitat de portaveu del Grup Municipal Junts per Catalunya-La Ràpita a l'Ajuntament de la Ràpita, presenta perquè sigui inclosa en l'Ordre del Dia del proper Ple de novembre de 2022, la següent moció:

## **MOCIÓ SOBRE LES OCUPACIONS CONFLICTIVES I DELINQUÈNCIALS**

Les ocupacions il·legals delinquèncials són un greu problema que fa la vida impossible als veïns que la pateixen i provoca un sentiment d'impotència a molts dels nostres ajuntaments i alcaldes perquè no tenen eines per restablir la convivència en els seus municipis.

Aquestes ocupacions són utilitzades sovint per màfies que s'aprofiten d'uns immobles que sabem que el propietari no farà res i que provoca que, amb el pas del temps, la convivència i la pau social en molts barris i poblacions del nostre país es degradi enormement.

Els propietaris no fan res perquè són immobles propietat d'entitats financeres, fons especulatius, la SAREB, o persones jurídiques considerades grans tenidors. Aquests propietaris no actuen judicialment i es desenten dels problemes que generen aquestes ocupacions delinquèncials.

Existeix un mandat parlamentari per actuar contra les ocupacions i la usurpació d'habitatges on hi ha un major risc de l'acció de grups delinquèncials que han convertit l'ocupació en un negoci, minvant el dret de les persones vulnerables a adquirir un habitatge social. Aixímateix, el Govern té la voluntat de garantir la convivència i de facilitar instruments per resoldre una situació que provoca greus conflictes i degrada comunitats i barris en els casos que els propietaris dels immobles no actuen per solucionar-ho.

És per això que, des de Junts per Catalunya, fem una crida als tribunals de justícia i a la fiscalia de Catalunya perquè implementin i apliquin, com ja fan a altres llocs de l'Estat, protocols que permetin uns tràmits ràpids i efectius per a desallotjar l'immoble ocupat il·legalment i que genera greus problemes de convivència.

Per tot això, el grup municipal de Junts per Catalunya- la Ràpita, presenta els següents acords per ser aprovats al Plenari si es creu convenient:



## ACORDS:

**Primer.-** Donar eines als alcaldes i comunitats de propietaris per acabar amb l'ocupació d'immobles -pisos, finques, naus, i parcel·les en urbanitzacions- que provoquen greus problemes de convivència en l'entorn i generen alarma social entre els veïns, perquè es tracta d'una ocupació delinqüencial.

**Segon.-** És necessari també, destinar a habitatge social els immobles recuperats per fer front a una de les emergències que viu el país: la falta d'habitatge.

**Tercer.-** Impulsar la modificació del llibre V del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, per facultar els ajuntaments i les comunitats de propietaris. La modificació facultarà jurídicament els ajuntaments i les comunitats de veïns afectades perquè puguin instar judicialment les desocupacions en aquests casos que generen alteració greu de la convivència i creïn alarma social.

**Quart.-** Modificar la llei de l'habitatge i afegir una nova tipologia de conducta com a exemple d'incompliment de la funció social de l'habitatge.

**Cinquè.-** Modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal mitjançant la introducció d'una mesura de desallotjament en el termini màxim de 48 hores, des de la petició cautelar de desallotjament, quan els ocupants de l'immoble requerits no exhibeixin el títol jurídic que legitimi la seva permanència a l'immoble.

**Sisè.-** Modificar de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per possibilitar que els ajuntaments puguin tenir instruments que els permetin intervenir contra els efectes perjudicials a la seguretat i a la convivència ciutadana que genera la comissió de conductes delictives derivades de l'ocupació il·legal.

**Setè.-** Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat, a la conselleria de Justícia, a la consellera Gemma Ubasart, al Parlament de Catalunya, al Govern de l'Estat espanyol, al Congrés dels Diputats i al Senat, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació Catalana de Municipis i a l'Associació de Municipis per la Independència.

Signat: M. Elena Queral  
La Ràpita, a 14 de novembre de 2022