

**APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM, D'ESTUDI PER A LA CREACIÓ DE LA REGIDORIA D'HABITATGE.**

La senyora secretària explica que d'acord amb el dictamen de la Comissió informativa de Serveis a les Persones es fa constar en acta que per una errada tipogràfica es va dictaminar desfavorablement quan havia de ser a favor.

Sotmès a votació per la Presidència el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones següent, s'aprova per unanimitat dels assistents (8 PR-PSC-CP, 4 ERC-AC, 2 CM, 1 mR, 1 LRXXI-ARA PL i 1 FR-MTE-C):

**Fets**

1. L'habitatge és un dret fonamental reconegut en l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, entès com el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat per qualsevol persona o família.
2. En els últims anys, i des de la crisi financera i immobiliària del 2008, la ciutat de la Ràpita ha vist com una part del seu parc d'habitatges actualment en desús, està tancat, lliurat al mercat vacacional o, en el pitjor dels casos, a mans d'entitats bancàries i grans tenidors que dificulten que moltes persones en situació de vulnerabilitat hi puguin accedir amb condicions dignes. Això és el que podem veure a moltes parts del nostre poble: pisos tancats, edificis buits o a mig acabar.
3. Recentment, s'ha constatat que les polítiques d'habitatge són crucials per a organismes com la Unió Europea, que està centrant gran part dels seus recursos i subvencions, des dels fons Next Generation fins als Fons Estructurals i d'Inversió de la Unió Europea passant pels Fons d'Integració, dirigides a abordar la problemàtica de l'accés a l'habitatge; així com la Generalitat de Catalunya, que a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té actualment 6 programes de subvencions tant per a l'accés al primer habitatge per als joves, per a la gent gran, per a obres d'accessibilitat, de reforma interior i exterior, així com per a la creació d'un parc d'habitatge públic. O l'INCASÒL, que aposta, com ja es pot comprovar, per la compra de blocs de pisos buits o pendents d'acabar per invertir en habitatge social.
4. Per aquest motiu, és necessari per al futur de la Ràpita, la creació d'una regidoria específica d'habitatge, que doni sentit i continuïtat al Pla Local d'Habitatge presentat fa uns mesos per l'anterior consistori, i que va assenyalar el camí per implementar polítiques públiques d'habitatge en favor de tota la ciutadania.
5. La missió de la regidoria d'habitatge hauria de ser la de desenvolupar els programes que donin garantia d'accés a una vivenda digna per a tots els nostres residents. Aquesta tasca, no es pot veure inclosa de forma parcial en una altra regidoria, és imprescindible que l'Ajuntament de la

Ràpita posi fil a l'agulla de manera immediata i faci del dret a l'habitatge una de les seves prioritats amb la creació d'aquesta regidoria.

6. Les funcions d'aquesta regidoria han d'anar més enllà de les situacions que gestionen els serveis socials de l'Ajuntament, com pot ser el suport a les persones en situació d'emergència habitacional, per exemple, que ja es fa i es fa bé. En aquest cas, la regidoria hauria de ser capaç de desenvolupar polítiques per a la gestió d'habitatges assequibles, la rehabilitació d'edificis abandonats, l'obtenció d'ajuts i subvencions per tal de donar compliment a l'objectiu principal: treballar per tal que qualsevol persona que vulgui viure a la Ràpita ho pugui fer en condicions dignes.
7. D'acord amb la proposta i el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones.

### **Fonaments de dret**

1. Article 106.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### **En conseqüència, s'ACORDA:**

Únic. Demanar al govern de l'Ajuntament de la Ràpita l'estudi per a la creació de la regidoria d'habitatge, necessària i imprescindible per a garantir, des de les polítiques públiques, que totes les persones del nostre municipi hi puguin viure dignament i per totes aquelles que puguin venir en un futur a fer més gran el nostre poble.

### **Règim de recursos**

Si es vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.