

PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL DE MR, SOBRE BÉNS IMMOBLES PROTEGITS.

Sotmès a votació per la Presidència el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Gestió Municipal següent, es desestima la proposta (vots en contra: 8 PR-PSC-CP, 2 CM, 1 LRXXI-ARA PL, 1 FR-MTE-C; abstencions: 4 ERC-AC; vots a favor: 1 mR):

Fets

1. Havent realitzat una visita al barrí pescador, hem observat l'estat d'abandó en què es troba la casa aïllada del carrer de Sant Rafel, 39-41 i hem procedit a buscar informació sobre la mateixa al **P.O.U.M.**

Consultant als plànols d'ordenació del P.O.U.M. ens trobem que dita casa està afectada.

I passa dintre de l'àmbit **SUD.04 (Sòl Urbanitzable Delimitat) de L'Horta Vella**. Per ser enderrocada.

2. Per l'altra part hem observat que es troba al **CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS**, com **E0. 2** com a **CASA TÍPICA DE PESCADORS** .

L'afecció de dita casa es justifica al planejament per la millora de la vialitat per accedir a **L'Horta Vella** a través del **carrer Camp** per l'eixamplament viari de manera que garanteixi una bona connexió entre el carrer de **Sant Rafel i L'Horta Vella**.

En quant al **CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS** se la qualifica com **E0.2**, que vol dir **edifici històric a enderrocar**.

3. Que aquesta **CASA TÍPICA DE PESCADORS**, es pot considerar **d'Interès Històric Tradicional**, per ser una icona per la seva ubicació aïllada, per la tipologia de l'època i perquè avui en dia aquí a **la Ràpita** existeixen poques cases com aquesta que puguin donar **testimoni del barri històric pescador del nostre poble**.
4. Que la connexió amb **L'Horta Vella** a través del **carrer Camp** des del **carrer de Sant Rafel**, queda igual resolta sense que l'esmentada finca quedi afectada, perquè l'amplada del carrer seria excessiva pel que s'hauria de construir una illeta i nosaltres considerem que la mateixa casa tal i com està ubicada ja fa d'illeta.
5. En el moment que es procedeix a redactar el projecte d'urbanització del **SUD.04 Horta Vella**, per tot el seu perímetre es poden projectar molts més accessos a part del projectat al **carrer Camp**. Si observem tot el mal que s'ha fet a través de diferents planejaments i comparem amb altres poblacions marineres de tot l'Estat, ens donarem compte de la degradació **HISTÒRICA I ECONÒMICA** que nosaltres mateixos ens hem fet.
6. D'acord amb la proposta de resolució formulada pel grup municipal de mR.

7. D'acord amb el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Gestió Municipal.

Fonaments de dret

1. Article 106.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En conseqüència, es DICTAMINA:

1. Estudiar la possibilitat per modificar el P.O.U.M. per tal de desafectar **la CASA TÍPICA DE PESCADORS**, canviant al **CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS de E.02 edifici històric a enderrocar a què es catalogui B. IMMOBLES PROTEGITS, com edifici Històric a Conservar.**
2. Estudiar l'alternativa **d'adquisició de dita finca** per a rehabilitar-la i annexionar-la al **MUSEU DE LA MAR**, donant-li l'ús d'un **centre d'interpretació de la vida marinera**, com moltes poblacions tenen, ampliant l'oferta museística de la nostra ciutat al mateix temps que es contribuiria a crear un paisatge urbanístic típic i a humanitzar l'entorn.
3. Estudiar que es procedeixi sense demora a la redacció d'un **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC** per a protegir de forma urgent tots els elements constructius i les normes tal com ja determina el P.O.U.M. al perímetre que ve donat per la clau 1.1. com determina el propi planejament, per a què no es continuï fent més mal 4. Prendre consciència de la degradació dels barris històrics dels mariners i pagesos que ens situen a la cua de moltes poblacions costeres.

Règim de recursos

Si es vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA - PLA D'OR

CATÀLEG DE BÈNS PROTEGITS (ART. 71 del Text refós de la Lle

NOM :

E.02

CASA TÍPICA DE PESCADORS

LOCALITZACIÓ :

C. de Sant Rafel, 39-41

Sant Carles de la Ràpita (Montsià)

Coordenades UTM:

X: 296829

Y: 4499613



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

No té altre interès que l'antropològic i es correspon a una de les poq
està afectada en el POUM per la millora de la vialitat.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: BPU

E/ Registre històric.

IMATGES

