

3. PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL DE MR, PER REDACTAR LA MEMÒRIA PER UBICAR EL POU DEL CARRER POU DE LES FIGUERETES AL SEU LLOC ORIGINAL.

Sotmès a votació per la Presidència el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Gestió Municipal següent, s'aprova per unanimitat dels assistents (8 PR-PSC-CP, 2 CM, 1 LRXXI-ARA PL, 1 FR-MTE-C, 4 ERC-AC i 1 mR):

Fets

1. Des de ja fa temps el nostre grup polític hem tingut curiositat en tenir informació històrica sobre el carrer del Pou de les Figueretes, que és precisament allí on tenim la seu i que és el lloc habitual de reunió.
2. En el transcurs del temps i després d'haver obtingut informació a través de consultar la documentació corresponent a l'anterior P.G.O.U i a l'actual P.O.U.M, hem observat que al planejament anterior ja contemplava la pavimentació amb llambordes limitant l'ús de vehicles privats del carrer del Pou de les Figueretes i el carrer Mare de Déu de la Ràpita.
3. A l'actual P.O.U.M, concretament a L'INVENTARI DEL PATRIMONI CULTURAL IMMOBLE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC. Dades de l'element 6424, ja descriu la pròpia configuració del Pou que estava ubicat precisament al mig del carrer Pou de les Figueretes i l'actual ubicació al darrera del Mercat Municipal. També a l'apartat de Notícies Històriques diu que, segons uns plànols del segle XVIII ja és documentada l' existència d'aquest element: el primer plànol és datat del juliol de 1743 o sigui d'abans de constituir-se la Reial Ciutat de Sant Carles de la Ràpita. També explica. Existiendo en la parte contigua al viejo monasterio sanjuanista un pozo, a propòsit de l'expulsió dels moriscos que es realitzà al port dels Alfacs el 1610.
4. També al P.O.U.M, al CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS, fa referència al B.12 - 624 Pou de les Figueretes.
 - TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: BCIL.
 - B/ Edifici protegit/ protecció integral. En el cas de transformar en un espai de vianants carrer del Pou de les Figueretes, es proposa reposar el pou al seu emplaçament original.
 - AI CATALEC DE BÉNS PROTEGITS, ja fa referència a (ART.71 del Tex refós de la Llei d'Urbanisme DL. 1/2010) Catàleg de béns protegits i ordenances municipals, que dona facilitat als ajuntaments per a regular la reconversió i millora d'un espai públic.
5. Ja fa massa temps que aquest element Històric està oblidat i maltractat, ja va sent hora que se li doni el tracte que es mereix.
6. D'acord amb la proposta de resolució formulada pel grup municipal de mR.
7. D'acord amb el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Gestió Municipal.

Fonaments de dret

1. Article 106.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En conseqüència, es DICTAMINA:

1. Demanar, que abans de fer més despeses en reformes i reparacions al carrer del Pou de les Figueretes, es redacti la memòria corresponent i es doti del pressupost necessari per a la ubicació de l'esmentat Pou al seu lloc original i es procedeixi a pavimentar els dos carrers amb llambordes guanyant d'aquesta manera un nou espai històric per a la Ràpita.

Règim de recursos

Si es vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 71 del Text refós de la Llei d'Urbanis	
<p>NOM : B.12 - 6424 POU DE LES FIGUERETES</p>	
<p>LOCALITZACIÓ : (C. de l'Alba, 1) POU DE LES FIGUERETES, Sant Carles de la Ràpita (Montsià)</p> <p>Coordenades UTM: X: 296542,65 Y: 4499492,86</p>	
<p>MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Pou de secció circular, fet de pedra de marbre blanc. Consta d'un sòcol d'uns 40cm acabades amb passamans, que configuren el cos cilíndric. En ser traslladat ha c centre per tal de convertir-lo en font.</p> <p>Segons uns plànols del segle XVIII ja és documentada l'existència d'aquest elem 1743 i l'altre del desembre de 1779. Actualment es troba sobre les restes del ca originari era al mig del carrer del pou de les Figueretes, al qual donà nom. El cita <i>É al viejo monasterio sanjuanista un pozo*</i>, a propòsit de l'expulsió dels moriscos qui</p>	
<p>TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: BCIL B/ Edifici protegit / protecció integral. En cas de transformar en un espai de viana es proposa reposar la font al seu emplaçament original.</p>	
<p>IMATGES</p> 	



4. PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL DE MR, SOBRE BÉNS IMMOBLES PROTEGITS.

Sotmès a votació per la Presidència el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Gestió Municipal següent, es desestima la proposta (vots en contra: 8 PR-PSC-CP, 2 CM, 1 LRXXI-ARA PL, 1 FR-MTE-C; abstencions: 4 ERC-AC; vots a favor: 1 mR):

Fets

1. Havent realitzat una visita al barri pescador, hem observat l'estat d'abandó en què es troba la casa aïllada del carrer de Sant Rafel, 39-41 i hem procedit a buscar informació sobre la mateixa al **P.O.U.M.**

Consultant als plànols d'ordenació del P.O.U.M. ens trobem que dita casa està afectada.

I passa dintre de l'àmbit **SUD.04 (Sòl Urbanitzable Delimitat) de L'Horta Vella**. Per ser enderrocada.

2. Per l'altra part hem observat que es troba al **CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS**, com **E0. 2** com a **CASA TÍPICA DE PESCADORS**.

L'afecció de dita casa es justifica al planejament per la millora de la vialitat per accedir a **L'Horta Vella** a través del **carrer Camp** per l'eixamplament viari de manera que garanteixi una bona connexió entre el carrer de **Sant Rafel** i **L'Horta Vella**.

En quant al **CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS** se la qualifica com **E0.2**, que vol dir **edifici històric a enderrocar**.

3. Que aquesta **CASA TÍPICA DE PESCADORS**, es pot considerar **d'Interès Històric Tradicional**, per ser una icona per la seva ubicació aïllada, per la tipologia de l'època i perquè avui en dia aquí a **la Ràpita** existeixen poques cases com aquesta que puguin donar **testimoni del barri històric pescador del nostre poble**.
4. Que la connexió amb **l'Horta Vella** a través del **carrer Camp** des del **carrer de Sant Rafel**, queda igual resolta sense que l'esmentada finca quedi afectada, perquè l'amplada del carrer seria excessiva pel que s'hauria de construir una illeta i nosaltres considerem que la mateixa casa tal i com està ubicada ja fa d'illeta.
5. En el moment que es procedeixi a redactar el projecte d'urbanització del **SUD.04 Horta Vella**, per tot el seu perímetre es poden projectar molts més accessos a part del projectat al **carrer Camp**. Si observem tot el mal que s'ha fet a través de diferents planejaments i comparem amb altres poblacions marineres de tot l'Estat, ens donarem compte de la degradació HISTÒRICA I ECONÒMICA que nosaltres mateixos ens hem fet.
6. D'acord amb la proposta de resolució formulada pel grup municipal de mR.
7. D'acord amb el dictamen de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Hisenda i Gestió Municipal.

Fonaments de dret

1. Article 106.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En conseqüència, es DICTAMINA:

1. Estudiar la possibilitat per modificar el P.O.U.M. per tal de desafectar la **CASA TÍPICA DE PESCADORS**, canviant al **CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS** de **E.02 edifici històric a enderrocar a què es catalogui B.IMMOBLES PROTEGITS, com edifici Històric a Conservar**.
2. Estudiar l'alternativa **d'adquisició de dita finca** per a rehabilitar-la i annexionar-la al **MUSEU DE LA MAR**, donant-li l'ús d'un **centre d'interpretació de la vida marinera**, com moltes poblacions tenen, ampliant l'oferta museística de la nostra ciutat al mateix temps que es contribuiria a crear un paisatge urbanístic típic i a humanitzar l'entorn.
3. Estudiar que es procedeixi sense demora a la redacció d'un **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC** per a protegir de forma urgent tots els elements constructius i les normes tal com ja determina el P.O.U.M. al perímetre que ve donat per la clau 1.1. com determina el propi planejament, per a què no es continuï fent més mal.

4. Prendre consciència de la degradació dels barris històrics dels mariners i pagesos que ens situen a la cua de moltes poblacions costeres.

Règim de recursos

Si es vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA - PLA D'OR

CATÀLEG DE BÈNS PROTEGITS (ART. 71 del Text refós de la Lle

NOM :

E.02

CASA TÍPICA DE PESCADORS

LOCALITZACIÓ :

C. de Sant Rafel, 39-41

Sant Carles de la Ràpita (Montsià)

Coordenades UTM:

X: 296829

Y: 4499613



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

No té altre interès que l'antropològic i es correspon a una de les poq
està afectada en el POUM per la millora de la vialitat.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: BPU

E/ Registre històric.

IMATGES

